

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения №610-ОДН

Московская область
г. Ивантеевка

01.05.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», наделенное статусом гарантирующей организации централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Ивантеевки Московской области, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице начальника абонентского отдела Масленниковой Надежды Андреевны, действующей на основании Доверенности № 248 от 04.02.2022 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мартин», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) в объеме, определенном настоящим договором, использованной при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска

в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им общедомовых приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ, и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 4.

2.1. Внешней границей сетей водоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (Далее по тексту-МКД), является:

- внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения является:

- первый смотровой колодец централизованных систем водоотведения. Внутридомовые канализационные сети, канализационные выпуски из многоквартирных жилых домов, обслуживаются Абонентом



2.3. Абонент несет ответственность за действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 в рамках обязательств по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении N 4 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является 141281, Московская область, г. Ивanteeвка, ул. Санаторная д.1 корпус 1, корпус 2.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.05.2022 года.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 5 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения за исключением случаев, предусмотренных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

5.1. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента и оказание услуг по водоотведению, указываются по форме согласно приложений № 11 и № 12.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению № 6.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его перезаключения, новые тарифы применяются с момента их вступления в силу.

В случае изменения тарифов в период действия настоящего Договора изменения вносятся в Приложение №2 и Приложение №3 к настоящему Договору, путем принятия указанных приложений в новой редакции. Принятые в данном случае Приложение №2 и Приложение №3 распространяют свое действие с даты заключения настоящего Договора до окончания срока его действия, либо до вступления в силу новых тарифов.

7.1. Тариф на холодную (питьевую) воду составляет:
с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.- 15,77 руб./куб. м. (без НДС),
с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.- 16,24 руб./куб.м. (без НДС).

7.2. Тариф на водоотведение составляет:
с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.- 24,16 руб./куб.м.; (без НДС),
с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.- 24,53 руб./куб. м. (без НДС).

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному

месяцу. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Перечисление денежных средств за коммунальные ресурсы, в том числе потребленные в целях содержания общего имущества в МКД, осуществляется Абонентом в порядке и с периодичностью, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012г. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Абонент в течение 3-х (трех) рабочих дней после получения акта выполненных работ обязан рассмотреть акт, подписать его и направить 1 (один) экземпляр Организации ВКХ, либо направить Организации ВКХ мотивированный отказ от подписания акта.

В случае не подписания Абонентом в 3-х дневный срок акта выполненных работ, либо мотивированного отказа, либо не направления акта Организации ВКХ в указанный срок, работа считается принятой Абонентом без замечаний. Наличие разногласий в акте об оказании услуг не освобождает Абонента от оплаты за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором в части неоспариваемой суммы.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

Окончательная оплата за фактически поданные Абоненту в расчетном периоде коммунальные ресурсы производится Абонентом в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства, на основании счетов-фактур и актов оказания услуг, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет счета к оплате путем направления «скан-копии» счета по адресу электронной почты, указанному Абонентом в пункте 75 настоящего договора. Направленная Абоненту по указанному адресу «скан-копия» счета приравнивается к оригиналу документа до получения Абонентом оригинала. Абонент самостоятельно получает оригинал счета на оплату и иные документы (счет-фактура, акт об оказании услуг) по месту нахождения Организации водопроводно-канализационного хозяйства: Московская область г. Ивантеевка ул. Железнодорожная д. 24 каб. «Бухгалтерия». Несвоевременное получение (неполучение) Абонентом документов на оплату не является основанием для освобождения Абонента от ответственности за нарушение сроков оплаты.

Абонент дает согласие на предоставление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства счетов-фактур и актов оказания услуг к оплате путем направления по адресу электронной почты, указанному Абонентом в пункте 75 настоящего договора, сгенерированных в прикладной бухгалтерской программе, используемой Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, счетов-фактур и актов об оказании услуг, и подтверждает свое согласие руководствоваться такими электронными документами до получения Абонентом оригинала, в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора _____ (да/нет).

8.1. В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о заключении с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров, содержащими положения о предоставлении коммунальных услуг и оформленные протоколами общего собрания собственников жилых помещений в МКД, Организация ВКХ самостоятельно осуществляет сбор денежных средств за оплату коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) с собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений либо муниципального жилищного фонда, а Абонент оплачивает Организации ВКХ объёмы холодной воды и водоотведения потребленные в целях содержания общего имущества



в МКД в порядке и сроки, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет ___ м³. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения соответствующих внутридомовых сетей МКД;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а так же следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета) в МКД;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;



г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и общедомовым приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора, а так же доступ к общему имуществу в МКД в целях обеспечения исполнения условий договоров заключенных Организацией ВКХ с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, содержащими положения о предоставлении коммунальных услуг и оформленные протоколами общего собрания собственников жилых помещений в МКД;

д) взимать с абонента плату за холодное водоснабжение и водоотведение, расходуемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, а также обеспечить выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части оснащения МКД общедомовыми приборами учета;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) назначить ответственных лиц, уполномоченных на снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и приборов учета, установленных в нежилых помещениях МКД, и передачу таких показаний в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26 (двадцать шестого) числа расчетного месяца;

д) по окончании срока поверки или выходе из строя технических устройств на границе эксплуатационной ответственности, необходимых для обеспечения возможности коммерческого учета и контроля качества холодной воды, подаваемой во внутридомовые сети Абонента в МКД, обеспечить их поверку, ремонт, а также предоставить Организации ВКХ возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

е) обеспечить восстановление работоспособности (замену) и ввод в эксплуатацию вышедшего из строя коллективного (общедомового) прибора учета в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней с момента выявления факта выхода из строя прибора учета;

ж) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

з) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;

и) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

к) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

л) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

м) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

н) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;

о) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

п) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

р) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации водопроводно-канализационного хозяйства;



с) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

т) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

у) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

ф) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

х) содействовать специалистам Организации ВКХ при необходимости отключения третьих лиц от внутридомовых сетей Абонента в связи с нарушением этими лицами норм действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения;

ц) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ч) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ш) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

щ) Абонент обязан очищать крышки люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, на инженерных сетях и сооружениях, в границах земельных участков, на которых расположены МКД, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

э) в случае обнаружения повреждения или неисправности пожарного гидранта, находящегося на территории Абонента, Абонент обязан сообщить об этом в Организацию ВКХ и в органы государственного противопожарного надзора;

ь) сообщать в Организацию ВКХ письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об изменении перечня объектов систем водоснабжения и водоотведения обслуживаемых Абонентом.

ы) во избежание затопления подвального помещения многоквартирного дома, Абонент обязан обеспечить герметичность вводов сетей водоснабжения и водоотведения в МКД, соблюдать требования законодательства РФ о безопасности зданий и сооружений, утвержденных в установленном порядке стандартов, сводов правил;

э) обеспечивать Организации ВКХ доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме либо по соглашению с Организацией ВКХ

осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в МКД;

ю) обеспечивает постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

14. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

е) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

15. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению № 7.

17. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

18. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

19. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в течение 60 календарных дней установить и ввести в эксплуатацию приборы



учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

21. Объем холодной воды, поставляемый в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний коллективного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

21.1. Абонент предоставляет показания коллективного (общедомового) прибора учета в срок, не позднее 26-го числа расчетного месяца.

21.2. В случае, если объемы поставок холодной воды собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме, заключившим договор холодного водоснабжения непосредственно с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета, объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, уменьшается на объемы коммунального ресурса, поставленные собственникам таких нежилых помещений.

21.3. В случае, если общедомовой прибор учета учитывает расходы холодной воды при условии подключения к источнику электроснабжения, Абонент ежемесячно до 26 числа текущего месяца, предоставляет в Организацию ВКХ сведения о непрерывном электроснабжении общедомового прибора учета и данных об объемах потребленной холодной воды и показания, а так же необходимые данные для расчета размера платы за коммунальные услуги потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 8.

В случае, если Абонент не передал такие сведения, а также в случае наличия перерыва электроснабжения прибора учета, неисправности общедомового прибора учета, расчет холодной воды, потребленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления. В дальнейшем начало расчетов по показаниям общедомового прибора учета начинают применяться после предоставления Абонентом показаний прибора учета на начало текущего месяца, либо при неисправности прибора учета, после ввода в эксплуатацию ранее вышедшего из строя прибора учета.

21.4. При отсутствии общедомового прибора учета холодной воды, Абонент оплачивает Организации ВКХ объемы холодной воды и водоотведения потребленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством РФ.

Нормативы потребления холодной воды, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на дату заключения договора приведены в Приложениях № 3 и № 4, и соответствуют распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ (в редакции от 20.09.2017г.) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

21.5. При наличии общедомового прибора учета, Абонент оплачивает Организации ВКХ фактические объемы холодной воды и водоотведения потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются по формуле:

- объем холодной воды:

$$V_{\text{общ. хвс}} = V_{\text{водпу хвс}} - V_{\text{ипу хвс}} - V_{\text{нормат хвс}}, \text{ м}^3$$

$V_{\text{водпу хвс}}$ — объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды), фактически

потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (м3).

Випу хвс — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды) потребляемый за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, зафиксированный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах — общими (квартирными) приборами учета (м3).

Внорм хвс — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений — исходя из норматива потребления коммунальных услуг (м3).

-объем водоотведение:

Объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования объема (количества) холодной и горячей воды, фактически потребленный за расчетный период в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, (м3).

Объем горячей воды в целях определения объема сточных вод от горячего водоснабжения, потребленного в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

Вобщ. гвс = $V_{\text{одпу гвс}} - V_{\text{ипу гвс}} - V_{\text{нормат гвс}}$, м3

$V_{\text{одпу гвс}}$ — объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (м3).

$V_{\text{ипу гвс}}$ — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды) потребляемый за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, зафиксированный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах — общими (квартирными) приборами учета (м3).

$V_{\text{нормат гвс}}$ — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений — исходя из норматива потребления коммунальных услуг (м3).

22. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при не допуске Абонентом 2 и более раз представителей Организации ВКХ для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

23. В совокупном объеме коммунальных ресурсов - поданной холодной воды и принятых сточных вод, поставляемых в многоквартирный дом, выделяются объемы коммунальных ресурсов, использованных для предоставления коммунальных услуг соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объемы коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате Исполнителем.



24. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 7.

25. Абонент снимает показания общедомовых приборов учета на двадцать пятое число расчетного месяца, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях предусмотренных настоящим Договором, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26 (двадцать шестого) числа расчетного месяца.

26. Абонент от своего имени назначает лиц, ответственных за передачу показаний приборов учета (общедомовых, общих (квартирных) и индивидуальных). Передача показаний приборов учета осуществляется в формате отраженным в Приложении № 8. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение таких сведений адресатом в период до 26 числа расчетного месяца, в том числе в бумажном носителе, оформленном на официальном бланке Абонента и подписанным ответственным представителем за передачу показаний, и в электронном виде в формате Excel по форме, отраженной в Приложении № 8.

27. Организация ВКХ осуществляет расчет объемов холодного водоснабжения и принятых сточных вод в соответствии с п. 21.5 настоящего договора и предоставляет Абоненту показания индивидуальных приборов учета в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего письменного запроса от Абонента.

28. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

29. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации

водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

30. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. №10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

31. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

32. Требования к качеству холодной воды:

а) качество холодной воды, отпускаемой конечным потребителям коммунальных услуг в МКД должно соответствовать установленным критериям безопасности и утвержденным санитарно-гигиеническим стандартам качества холодной воды;

б) контроль качества холодной воды подаваемой конечным потребителям коммунальных услуг в МКД обеспечивается государственным санитарно - эпидемиологическим надзором и производственным контролем качества;

Производственный контроль качества холодной воды обеспечивается Организацией ВКХ в соответствии с согласованной с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора программой контроля.

в) на границе эксплуатационной ответственности на минимально возможном расстоянии от внутренней стены здания Абонент устанавливает на трубопроводах технические устройства, позволяющие производить отбор проб холодной воды и проводить замеры давления.

г) при отсутствии технических устройств, позволяющих производить отбор проб на границе эксплуатационной ответственности, отбор проб производится в ближайшем водопроводном колодце, от которых подключены внутридомовые инженерные сети.



д) при выявлении факта несоответствия качества холодной воды у конечных потребителей коммунальных услуг в МКД Абонент письменно информирует Организацию ВКХ об отклонениях качества холодной воды;

33. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

34. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

35. Запрещается сбрасывать в системы коммунальной канализации Организации ВКХ сточные воды содержащих вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации. Стоки, которые могут оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений, образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси, препятствующие биологической очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

36. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 7 к настоящему договору.

IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

37. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

38. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию г. Ивантеевка Московской области;
- в) филиал ФГУЗ «ЦГЭМО» в г. Ивантеевка, Пушкинском, Сергиево-Посадском районах;
- г) ФГКУ «28 ОФПС по МО»;

39. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым

доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

40. Организация ВКХ может прекратить или ограничить отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента и конечного потребителя коммунальных услуг в МКД в следующих случаях:

- а) прекращение энергоснабжения объектов Организации ВКХ;
- б) возникновение аварий на водопроводных и канализационных сетях в результате стихийных бедствий и чрезвычайной ситуации;
- в) необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.

X. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

41. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

42. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел применяется в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

43. Организация ВКХ не осуществляет прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

44. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

45. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

46. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при



условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

47. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

48. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

49. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

ХIII. Организация информационного взаимодействия между сторонами договора

50. В рамках исполнения настоящего договора стороны осуществляют между собой информационное взаимодействие путем предоставления информации в порядке, установленном настоящим договором, и по разовым запросам.

51. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и порядок взаимодействия при выявлении такого подключения.

52. Организация ВКХ вправе информировать Абонента и потребителей коммунальных услуг (собственников (пользователей) помещений в МКД) о состоянии расчетов и наличии задолженности, как за конкретный коммунальный ресурс, так и общей задолженности по настоящему договору, путем размещения такой информации официальном сайте Организации ВКХ.

53. Абонент обязан предоставить Организации водопроводно-канализационного хозяйства документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также иные сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади земельных участков под полив. Указанные документы и сведения должны быть представлены не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора. Актуализация указанных сведений осуществляется по факту их изменений, но не реже, чем один раз в полгода, а в отношении количества проживающих – не реже одного раза в квартал.

54. Абонент обязан ежемесячно, не позднее 26 числа расчетного месяца, предоставлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие данные:

- объем (количество) холодной воды, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- объем (количество) холодной воды, определенный за расчетный период в нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объем (количество) холодной воды, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

- объем (количество) холодной воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- размер площади жилых помещений, оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета;

- размер площади жилых помещений, объем холодной воды в которых определяется исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги.

55. Абонент обязан в случае прекращения договора управления многоквартирным домом не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до даты прекращения направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли обязанности по управлению многоквартирным домом. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления. На дату прекращения Абонентом управления стороны подписывают акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

56. Абонент обязан своевременно предоставлять в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства копии технической документации на установленные приборы учета воды, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора (на дату пуска в эксплуатацию приборов учета) либо на дату заключения Абонентом договора управления многоквартирным домом, а также проекты установки (монтажа) приборов учета.

57. Информационное взаимодействие по иным вопросам осуществляется сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде



Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 4 к настоящему договору.

65. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодного водоснабжения Абонент уплачивают организации ВКХ, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

65(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с 01.05.2022 года.

69. Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2022 года.

70. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

71. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

73. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

XVIII. Прочие условия

73. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. Направление сторонами уведомлений, а также иных документов, в том числе досудебной претензии, считается надлежаще оформленным, при направлении такого уведомления (документа) любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, с учетом следующих



требований.

Сторона, которой адресовано уведомление, либо иной документ («скан-копия» документа), считается надлежаще уведомленной, либо получившей иной документ, в следующих случаях:

- Отправление, направленное посредством почтовой связи (почтовое отправление) по адресу, указанному в ЕГРЮЛ – с момента получения контрагентом такого отправления, подтвержденного уведомлением о вручении, а в случае возврата почтового отправления как невостребованного (либо по иным причинам) – с даты поступления такого отправления в место вручения, подтвержденного отчетом об отслеживании отправления по почтовому идентификатору, сформированным официальным сайтом Почты России.

- Отправление, направленное посредством электронной связи (с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») направленное по нижеследующим адресам электронной почты:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: абонентский отдел - ao1@ivvodokanal.ru ; приемная - info@ivvodokanal.ru; бухгалтерия - buh@ivvodokanal.ru

- по вопросам показателей количества коммунальных ресурсов – тел.8 495 (021-14-49).

Абонент e-mail: info@ukmartin.ru ;

- по вопросам показателей количества коммунальных ресурсов ФИО _____.

- по вопросам показателей качества коммунальных ресурсов – ФИО _____.

- по вопросам расчетов за поставленные коммунальные ресурсы – ФИО _____.

- по вопросам оперативного взаимодействия - ФИО _____.

76. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правила холодного водоснабжения и водоотведения.

77. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

78. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Адресный перечень объектов.

Приложение № 2. Баланс водопотребления и водоотведения.

Приложение № 3. График подачи.

Приложение № 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 5. Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 6. Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 7. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, местах отбора проб воды, сточных вод.

Приложение № 8. Форма уведомления о показаниях приборов учета, установленных в Многоквартирном доме за расчетный период.

Приложение № 9. Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения.

Приложение № 10: Перечень загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в централизованную систему водоотведения.

Приложение № 11: Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента.

Приложение № 12: Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению.

Организация ВКХ:	Абонент:
<p>ООО «Водоканал» 141281, Россия, Московская область, г Пушкино, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д.24 тел\Факс: 8(495) 021-14-49 ИНН 5078018370 / КПП 503801001 Р/с 40702810440020009680 в ПАО СБЕРБАНК, тел. (495)510-36-32 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 88885466 ОКВЭД 41.00.1 ОГРН 1095010000172</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мартин» 141282, Московская область, г.Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, д.26, корп. 1, офис 1 эл.почта: info@ukmartin.ru тел/факс:+7(495) 500-05-65 ИНН/КПП: 5038112908 / 503801001 Банковские реквизиты: р/счет № 40702810500000097454 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве К/счет № 30101810145250000411 БИК 044525411 ОГРН (ОГРНИП): 1155038002789</p>

Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства
 ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова



Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин



Handwritten mark



Адресный перечень объектов

Адрес объекта
141281, Московская область, г.Ивантеевка ул.Санаторная д.1 корпус1, корпус 2.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленикова

" " 2022 г.


Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин

" " 2022 г.




Приложение № 2 к договору
№ 610 от 01.05.2022г.

Баланс водопотребления и водоотведения на Май 2022 г. - Декабрь 2022 г.

Май 2022 г. - Декабрь 2022 г.

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Марлин"

№ п/п	Наименование технологического процесса или норматива водопотребления	Нормы водопотребления		Площадь МОП кв. м	Часы работы	Водопотребление за период		Водоотведение за период		ГВС за период куб. м	Оборотные системы куб. м	Безвозвратные потери за период куб. м	Водосток за период куб. м	График подачи
		ХВС	ГВС			Размерность	%	куб. м	%					
Объект: Санаторная 1 Корп 2 (Городской водопровод)														
1	Жилые дома МОП ХВС	0.0060	0.0060	Куб.м/(польз.*Месяц)	1 809.3	24	100	86.848	100	173.696	86.848	0.000	0.000	Один раз в месяц
					ИТОГО:			86.848		173.696	86.848	0.000	0.000	
Процент водоотведения от водопотребления:														
Объект: Санаторная 1 КПП (Городской водопровод)														
2	Обслуживающий персонал	0.0250	0.0000	Куб.м/(польз.*Сутки)	15.0	24	100	91.200	100	91.200	0.000	0.000	0.000	Основной (30,4 дн/месяц)
					ИТОГО:			91.200		91.200	0.000	0.000	0.000	
Процент водоотведения от водопотребления:														
Объект: Санаторная 1 корп.1 (Городской водопровод)														
3	Жилые дома МОП ХВС	0.0060	0.0060	Куб.м/(польз.*Месяц)	1 810.7	24	100	86.912	100	173.824	86.912	0.000	0.000	Один раз в месяц
					ИТОГО:			86.912		173.824	86.912	0.000	0.000	
					ВСЕГО:			264.960		438.720	173.760	0.000	0.000	

Подписи сторон

ООО "Водоканал"
Начальник абонентского отдела



Н.А.Масленникова

"Абонент"



Проверено
Представитель ООО "Водоканал"
Романа Е.И. (подпись)
(Ф.И.О.)



Приложение № 3 к Договору
№ 610 от 01.05.2022 г.

График подачи на Май 2022 г. - Декабрь 2022 г.

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мартин"

Наименование объекта водопотребления или периода водопотребления	Водопотребление холодная вода		ГВС	Водоотведение		Безвозвратные потери		Водосток		Итого	НДС	Всего с НДС
	куб. м	Тари ф., руб		куб. м	Тари ф., руб	куб. м	%	куб. м	%			
Объект:												
Санаторная 1 Корп 2 (Городской водопровод)												
Май 2022 г.	10,856	15,77	171,2	10,856	21,712	24,16	524,56	100	0	695,76	139,15	834,91
Июнь 2022 г.	10,856	15,77	171,2	10,856	21,712	24,16	524,56	100	0	695,76	139,15	834,91
Июль 2022 г.	10,856	16,24	176,3	10,856	21,712	24,53	532,6	100	0	708,9	141,78	850,68
Август 2022 г.	10,856	16,24	176,3	10,856	21,712	24,53	532,6	100	0	708,9	141,78	850,68
Сентябрь 2022 г.	10,856	16,24	176,3	10,856	21,712	24,53	532,6	100	0	708,9	141,78	850,68
Октябрь 2022 г.	10,856	16,24	176,3	10,856	21,712	24,53	532,6	100	0	708,9	141,78	850,68
Ноябрь 2022 г.	10,856	16,24	176,3	10,856	21,712	24,53	532,6	100	0	708,9	141,78	850,68
Декабрь 2022 г.	10,856	16,24	176,3	10,856	21,712	24,53	532,6	100	0	708,9	141,78	850,68
ИТОГО:	86,848	-	1 400,20	86,848	173,696	-	4 244,72	100	0	5 644,92	1 128,98	6 773,90
роцент водоотведения от водопотребления:			100									
Объект:												
Санаторная 1 КПП (Городской водопровод)												
Май 2022 г.	11,4	15,77	179,78	0	11,4	24,16	275,42	100	0	455,2	91,04	546,24
Июнь 2022 г.	11,4	15,77	179,78	0	11,4	24,16	275,42	100	0	455,2	91,04	546,24
Июль 2022 г.	11,4	16,24	185,14	0	11,4	24,53	279,64	100	0	464,78	92,96	557,74
Август 2022 г.	11,4	16,24	185,14	0	11,4	24,53	279,64	100	0	464,78	92,96	557,74
Сентябрь 2022 г.	11,4	16,24	185,14	0	11,4	24,53	279,64	100	0	464,78	92,96	557,74
Октябрь 2022 г.	11,4	16,24	185,14	0	11,4	24,53	279,64	100	0	464,78	92,96	557,74
Ноябрь 2022 г.	11,4	16,24	185,14	0	11,4	24,53	279,64	100	0	464,78	92,96	557,74
Декабрь 2022 г.	11,4	16,24	185,14	0	11,4	24,53	279,64	100	0	464,78	92,96	557,74
ИТОГО:	91,2	-	1 470,40	0	91,2	-	2 228,68	100	0	3 699,08	739,82	4 438,90
роцент водоотведения от водопотребления:			100									
Объект:												
Санаторная 1 корп.1 (Городской водопровод)												
Май 2022 г.	10,864	15,77	171,33	10,864	21,728	24,16	524,95	100	0	696,28	139,256	835,536
Июнь 2022 г.	10,864	15,77	171,33	10,864	21,728	24,16	524,95	100	0	696,28	139,256	835,536
Июль 2022 г.	10,864	16,24	176,43	10,864	21,728	24,53	532,99	100	0	709,42	141,884	851,304
Август 2022 г.	10,864	16,24	176,43	10,864	21,728	24,53	532,99	100	0	709,42	141,884	851,304
Сентябрь 2022 г.	10,864	16,24	176,43	10,864	21,728	24,53	532,99	100	0	709,42	141,884	851,304
Октябрь 2022 г.	10,864	16,24	176,43	10,864	21,728	24,53	532,99	100	0	709,42	141,884	851,304
Ноябрь 2022 г.	10,864	16,24	176,43	10,864	21,728	24,53	532,99	100	0	709,42	141,884	851,304
Декабрь 2022 г.	10,864	16,24	176,43	10,864	21,728	24,53	532,99	100	0	709,42	141,884	851,304
ИТОГО:	86,912	-	1 401,24	86,912	173,824	-	4 247,84	100	0	5 649,08	1 129,82	6 778,90
роцент водоотведения от водопотребления:			100									
ВСЕГО:	264,96	-	4 271,84	173,76	438,72	-	10 721,24	100	0	14 993,08	2 998,62	17 991,70

Проверено
Представитель ООО "Водоканал"
Э.И. Мухоморова
(ф.и.о.)

ООО "Водоканал"
Начальник абонентского отдела
Н.А. Масленникова
(подпись)



АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственности «Водоканал», именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника абонентского отдела Масленниковой Надежды Андреевны, действующей на основании Доверенности № 248 от 04.02.2022 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мартин», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:
границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является : точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и канализации ООО «Водоканал»;
границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является водопроводные колодцы ВК1 и ВК2 в районе пересечения ул. Санаторная и ул. Кирова ; по канализационным сетям- фундамент КНС по ул. Санаторная .

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова



20 г.

Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин



20 г.



СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.05.2022 по 31.12.2022

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Санаторная 1 Корп 2 (Городской водопровод)	0,019 куб.м/час	35 л/сек	2,6 атм.
2	Санаторная 1 КПП (Городской водопровод)	0,02 куб.м/час	35 л/сек	2,6 атм.
3	Санаторная 1 корп.1 (Городской водопровод)	0,019 куб.м/час	35 л/сек	2,6 атм.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова



Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин



РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Санаторная 1 КПП	39,96	11,10
Санаторная 1 корп.1	39,96	11,10
Санаторная 1 Корп 2	39,96	11,10

Режим установлен на период с 01.05.2022 г. по 31.12.2022 г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова



Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1		13.02.2019	26.12.2022
2		13.02.2019	26.12.2022
3	00272 от 25.04.2022 г	23.03.2020	01.11.2025
4	53105 от 25.04.2022 г	19.09.2016	22.08.2022
5		13.02.2019	26.12.2022
6	50377 от 25.04.2022 г	19.01.2018	04.11.2023
7		13.02.2019	26.12.2022

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	Санаторная 1 Корп.1 ГВС обратная	32,00	Выч-ль ДУЭТ № 584; ПП-ЭР-32 №6С- 0600279	есть
2	Санаторная 1 Корп.2 ГВС прямая	32,00	Выч-ль ДУЭТ № 558; ПП-ЭР-32 №032200781	есть
3	Санаторная 1 КПП	15,00	ОСВУ-15 №189320458	есть
4	Санаторная 1 Корп.1 ХВС	32,00	ВСКМ90-32 №216101415	есть
5	Санаторная 1 Корп.1 ГВС прямая	32,00	Выч-ль ДУЭТ №584; ПП-ЭР-32 №6С- 0600170	есть



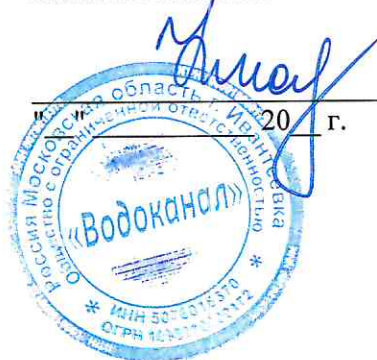
6	Санаторная 1 Корп.2 ХВС	32,00	ВСКМ-32 №327101598	есть
7	Санаторная 1 Корп.2 ГВС обратная	32,00	Выч-ль ДУЭТ №558; ПП-ЭР-32 №032200782	есть

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	распределительная сеть	водоразборный кран	1 раз в год

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова



Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин



Форма
уведомления о показаниях приборов учета, установленных в Многоквартирном доме
за расчетный период

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мартин»

Расчетный период: _____

1. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды

№ п/п	Объект	Тип прибора и регистрационный номер	Текущее показание, куб. м	Предыдущее показание, куб. м	Объем холодной воды, куб. м
1					
2					
3					
4					
5					

2. Показания приборов учета ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях.

№ п/п	Тип прибора учета сточных вод	Текущее показание, куб. м	Предыдущее показание, куб. м	Объем холодной воды, куб. м
1				
2				
3				
4				
5				

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова



Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин



**НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЩИХ СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД И ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, ДОПУЩЕННЫХ К СБРОСУ
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
I. Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения		
1. Реакция среды (рН)	ед.	6,0 - 9,0
2. Температура	°С	+40
3. Минерализация (плотный остаток)	мг/дм ³	3000
4. Жиры (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	50
5. Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	10
6. Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20
7. Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	мг/дм ³	1,5
8. Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	-	11
9. Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5,0
10. Индекс токсичности	ед.	50
11. Соотношение ХПК: БПК ₅	-	2,5 <*>
12. Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
13. БПК ₅	мг/дм ³	300
14. ХПК	мг/дм ³	500
15. Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	мг/дм ³	50
16. Фосфор общий (P _{общ})	мг/дм ³	12
17. СПАВ анионные	мг/дм ³	10
18. Фенолы (сумма)	мг/дм ³	0,25
19. Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	мг/дм ³	300

20.	Хлориды (Cl ⁻)	мг/дм ³	1000
21.	Алюминий (Al)	мг/дм ³	3
22.	Железо (Fe)	мг/дм ³	3
23.	Марганец (Mn)	мг/дм ³	1
24.	Медь (Cu)	мг/дм ³	0,5
25.	Цинк (Zn)	мг/дм ³	1,0
26.	Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	мг/дм ³	0,5
27.	Хром Cr(VI)	мг/дм ³	0,05
28.	Никель (Ni)	мг/дм ³	0,25
29.	Кадмий (Cd)	мг/дм ³	0,015
30.	Свинец (Pb)	мг/дм ³	0,25
31.	Мышьяк (As)	мг/дм ³	0,01
32.	Ртуть (Hg)	мг/дм ³	0,005
33.	Стронций	мг/дм ³	2,0

II. Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения

1.	Реакция среды (pH)	ед.	6,5 - 8,5
2.	Температура	°С	+40
3.	Взвешенные вещества	мг/л	300
4.	Сульфиды	мг/л	1,5
5.	Сульфаты	мг/л	100
6.	Хлориды	мг/л	300
7.	БПК ₅	мг/л	7,0
8.	Азот аммонийный	мг/л	1,2
9.	Нефтепродукты	мг/л	0,5

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова



" "

20 г.

Абонент
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин



" "

20 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ЗАПРЕЩЕННЫХ К СБРОСУ
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин, ацетон и др.) в концентрациях, превышающих допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренных приложением N 3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644, синтетические и натуральные смолы, масла, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний)
2. Растворы кислот с $pH < 5,0$ и щелочей с $pH > 10,0$
3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях системы коммунальной канализации, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций
4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями системы централизованного водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и в организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические фосфорорганические, азоторганические и сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов, медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями)
5. Концентрированные маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты
6. Любые твердые отходы скотобоен и переработки мяса, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные
7. Твердые бытовые отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества,

стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть), тара, упаковочные материалы и их элементы, металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

9. Биомасса пищевых, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов при концентрации, превышающей требования к веществам по химическому потреблению кислорода, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова

Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин

" "



" " 20 г.



СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента


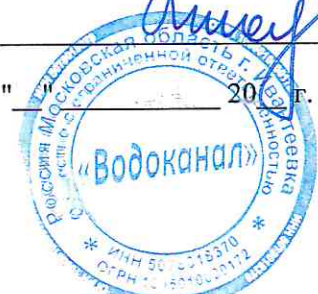
№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м ³ в час)
1	2	3
1	Водопроводные колодцы ВК1 и ВК2 в районе пересечения ул. Санаторная и ул. Кирова	0,66
2	Водопроводные колодцы ВК1 и ВК2 в районе пересечения ул. Санаторная и ул. Кирова	0,88
3	Водопроводные колодцы ВК1 и ВК2 в районе пересечения ул. Санаторная и ул. Кирова	0,13
Итого		1,67

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова




" _____ 20__ г.


Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин


" _____ 20__ г.




СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м ³ в час)
1	2	3
1	По стене фундамента, на выходе из КНС по ул. Санаторная	0,66
2	По стене фундамента, на выходе из КНС по ул. Санаторная	0,88
3	По стене фундамента, на выходе из КНС по ул. Санаторная	0,13
Итого		1,67

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «Водоканал»

Начальник абонентского отдела

Н.А.Масленникова


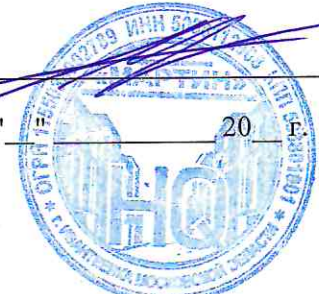
Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мартин»

Генеральный директор

А.Ю.Кошкин

"  20  г.

"  20  г.



